



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 9 0 7 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 21.08.2025 вх. № 130-01-17/8253

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:1307001:4738

Площадь земельного участка: 1426 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. \_\_\_\_\_ 01.09.2025 \_\_\_\_\_ / М.В. Двойных \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 01.09.2028 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	370336.49	1555702.73
2	370311.89	1555661.46
3	370286.65	1555675.04
4	370309.41	1555717.31

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

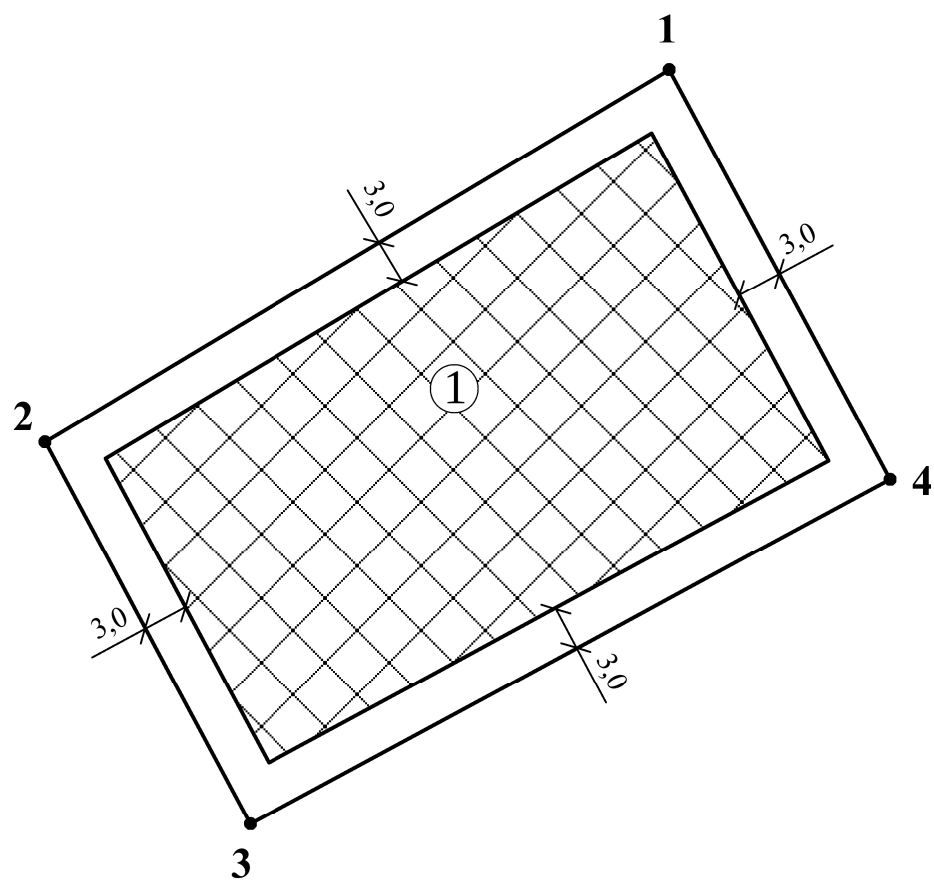
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в электронном виде);



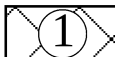
Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

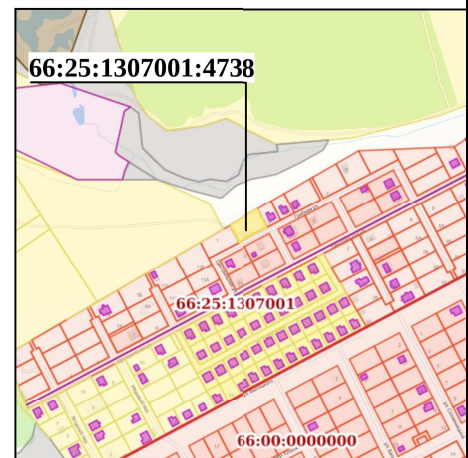
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

-  1 Граница земельного участка
-  Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 1426 кв.м.

Топографическая съемка на земельный участок отсутствует в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского муниципального округа

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 907 Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский			
Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 09.2025

**2.0. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Здравоохранение (3.4);
4. Образование и просвещение (3.5);
5. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
6. Связь (6.8);
7. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
8. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*
для условного разрешенного использования: 5.5 Поля для гольфа и конных прогулок							
2,0	70,0	-	-	-	-	-	*
для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание							
0,06	10,0	-	3	3	30	-	*
<p>* 1. Предельный класс опасности – V.</p> <p>2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).</p> <p>3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.</p> <p>4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на котором действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:4738:

- Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648).  
Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2644).  
Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- **Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1910).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1426 м<sup>2</sup>.

- **Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1426 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:4738 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- **Информация отсутствует.**



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

МУП ЖКХ «БОБРОВСКОЕ», подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения от 19.09.2025;

АО «ГАЗЭКС» Южный округ, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.02.2025;  
Россети-Урал-№-СЭ/ЦЭС/01/22/2141 от 26.02.2025

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

# Приложения

Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства  
«Бобровское» (МУП ЖКХ «БОБРОВСКОЕ»)

Адрес: Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул.  
Демина, 37. сайт: gkh-bobrovka.ru ; e-mail: gkh\_bobrovka@mail.ru; тел. +79220383170

ИНН/КПП 6652008677/665201001 ОГРН 1026602173729, ОКВЭД 68.32.1; 36.00; 37.00.

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта

N 101

от « 19 » февраля 2025 года

**Основание:** Запрос о выдаче технических условий на подключение объекта к сетям водоснабжения от 14.02.2025г №130-01-23/2197

**Объект :** кадастровый номер 66:25:1201006:414, площадь 1888 кв.м.

**Заявитель:** Администрация Сысертского муниципального округа,

**Вид централизованных сетей:** Водоснабжение

**Возможная точка подключения:** распределительный колодец ХВС ул. Чернавских, 5 п. Бобровский Сысертского района Свердловской области.

**Срок действия условий на подключение:** один год

**Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованным системам водоснабжения:** 0,5 м<sup>3</sup>/сутки. Нагрузка на пожаротушение данными техническими условиями не регламентируются.

Установить прибор учёта на трубопровод водоснабжения (ХВС).

Директор



А.Е. Обоскалов

Исполнитель Гл. инженер  
Чобаян Левон Рафикович 8 963 035 21 99.



Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства  
«Бобровское» (МУП ЖКХ «БОБРОВСКОЕ»)

Адрес: Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул.  
Демина, 37. сайт: gkh-bobrovka.ru ; e-mail: gkh\_bobrovka@mail.ru; тел. +79220383170

ИНН/КПП 6652008677/665201001 ОГРН 1026602173729, ОКВЭД 68.32.1; 36.00; 37.00.

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта

№ 102

от « 19 » февраля 2025 года

**Основание:** Запрос о выдаче технических условий на подключение объекта к сетям водоотведения от 14.02.2025г №130-01-23/2197

**Объект :** кадастровый номер 66:25:1201006:414, площадь 1888 кв.м.

**Заявитель:** Администрация Сысертского муниципального округа.

**Вид централизованных сетей:** Водоотведение

**Возможная точка подключения:** Приёмный колодец централизованной системы водоотведения по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, (В районе дома ул. Ленина, 35 магазин «Домовёнок»)

**Срок действия условий на подключение:** один год

**Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованным системам водоотведения:** 05 м<sup>3</sup>/сутки.

Директор



А.Е. Обоскалов

Исполнитель Гл. инженер  
Чобанян Левон Рафикович 8 963 035 21 99.

Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства  
«Бобровское» (МУП ЖКХ «БОБРОВСКОЕ»)

Адрес: Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул.  
Демина, 37. сайт: gkh-bobrovka.ru ; e-mail: gkh\_bobrovka@mail.ru; тел. +79220383170

ИНН/КПП 6652008677/665201001 ОГРН 1026602173729, ОКВЭД 68.32.1; 36.00; 37.00.

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта

N 104

от « 19 » февраля 2025 года

**Основание:** Запрос о выдаче технических условий на подключение объекта к сетям водоснабжения от 14.02.2025г №130-01-23/2197

**Объект :** кадастровый номер 66:25:1307001:4738, площадь 1426 кв.м.

**Заявитель:** Администрация Сысертского муниципального округа.

**Вид централизованных сетей:** Водоснабжение

**Возможная точка подключения:** Водонапорная башня ул. Краснодеревцев, 37  
п. Бобровский, Сысертского района, Свердловской области.

**Срок действия условий на подключение:** один год

**Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованным системам водоснабжения:** 0,5 м<sup>3</sup>/сутки. Нагрузка на пожаротушение данными техническими условиями не регламентируются.

Установить прибор учёта на трубопровод водоснабжения (ХВС).

Директор



А.Е. Обоскалов

Исполнитель Гл. инженер  
Чобанян Левон Рафикович 8 963 035 21 99.



Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства  
«Бобровское» (МУП ЖКХ «БОБРОВСКОЕ»)

Адрес: Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул.  
Демина, 37. сайт: gkh-bobrovka.ru ; e-mail: gkh\_bobrovka@mail.ru; тел. +79220383170

ИНН/КПП 6652008677/665201001 ОГРН 1026602173729, ОКВЭД 68.32.1; 36.00; 37.00.

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта

№ 103

от « 19 » февраля 2025 года

**Основание:** Запрос о выдаче технических условий на подключение объекта к сетям  
водоотведения от 14.02.2025г №130-01-23/2197

**Объект :** кадастровый номер 66:25:1307001:4738, площадь 1426 кв.м.

**Заявитель:** Администрация Сысертского муниципального округа.

**Вид централизованных сетей:** Водоотведение

**Возможная точка подключения:** Приёмный колодец централизованной системы  
водоотведения по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, (В  
районе дома ул. Ленина, 35 магазин «Домовёнок»)

**Срок действия условий на подключение:** один год

**Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованным системам  
водоотведения:** 0,5 м<sup>3</sup>/сутки.

Директор



А.Е. Обоскалов

Исполнитель Гл. инженер  
Чобанян Левон Рафикович 8 963 035 21 99.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)

**ЮЖНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428;; тел.8(3439)32 52 44, факс 8(3439)32 51 36  
[www.gazeks.com](http://www.gazeks.com) e-mail [k-u@gazeks.com](mailto:k-u@gazeks.com)  
ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/660850001

24. 02. 2025

№

571.

Заместителю Главы администрации  
Сысертского муниципального округа  
Е.А. Капалиной  
e-mail: [an.menshikova@egov66.ru](mailto:an.menshikova@egov66.ru)

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваш запрос №130-01-23/2160 от 14.02.2025 г. (вх.№769 от 14.02.2025 г.), Общество сообщает.

По объектам капитального строительства, расположенным на земельных участках по адресам:

1. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), с кадастровым номером 66:25:1201006:414, площадью 1 888 кв.м;

2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:1307001:4738, площадью 1 426 кв.м;

3. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Колос (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:2001001:417, площадью 1 856 кв.м;

4. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), с кадастровым номером 66:25:1901002:1069, площадью 1 023 кв.м;

5. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Фомино (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), с кадастровым номером 66:25:2101002:1544, площадью 2 756 кв.м;

6. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:2901026:651, площадью 704 кв.м;

7. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для



индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:2901002:1496, площадью 1 076 кв.м;

8. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:2901002:1497, площадью 1 298 кв.м;

9. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:2901002:1498, площадью 1 245 кв.м;

10. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), с кадастровым номером 66:25:3401022:897, площадью 1 356 кв.м;

11. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), с кадастровым номером 66:25:2801011:468, площадью 865 кв.м;

возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 (ред. от 01.06.2023) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

Главный инженер



А.В. Коровин



26.02.2025 № СЭ/ЦЭС/от/22/2141

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. заместителя Главы  
Сысертского городского округа  
Ю.В. Лаптевой

О возможности ТП

Уважаемая Юлия Владимировна!

В ответ на Ваше обращение СЭ/ЦЭС/6-1360 от 18.02.2025 г о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1201006:414, площадью 1888 кв.м;

2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1307001:4738, площадью 1426 кв.м;

3. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Колос (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2001001:417, площадью 1855 кв.м;

4. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901002:1069, площадью 1023 кв.м;

5. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Фомино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2101002:1544, площадью 2756 кв.м;

6. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901026:651, площадью 704 кв.м;

7. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901002:1496, площадью 1076 кв.м;

8. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901002:1497, площадью 1298 кв.м;

9. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901002:1498, площадью 1245 кв.м;

10. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0101009:1091, площадью 1160 кв.м;

11. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0105001:147, площадью 617 кв.м;

12. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0101009:1093, площадью 1010 кв.м;

13. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Шайдурово (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1601001:1235, площадью 999 кв.м;

14. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Первомайский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1701001:864, площадью 1442 кв.м;

15. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Первомайский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1701003:876, площадью 949 кв.м;

16. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Первомайский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1701003:879, площадью 1210 кв.м;

17. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1501005:1141, площадью 1387 кв.м;

18. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1501003:777, площадью 1408 кв.м;

19. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский (категория земель - земли населенных пунктов, вид



разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1501003:779, площадью 1118 кв.м;

20. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Полевой (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0401001:636, площадью 3365 кв.м;

21. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:0701003:329, площадью 992 кв.м;

22. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701006:899, площадью 2369 кв.м;

23. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0501014:293, площадью 1028 кв.м;

24. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Бородулино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0601001:1464, площадью 600 кв.м;

25. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:3401022:897, площадью 1356 кв.м;

26. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Асбест (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:3201006:282, площадью 1085 кв.м;

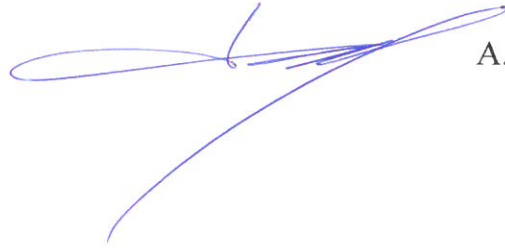
27. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2801011:468, площадью 865 кв.м.,

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В

состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора по  
технологическому присоединению



А.С. Павлов